

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, дом 4-А от «27» августа 2020 года
в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«27» августа 2020 г.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 17 августа 2020 года в 18 час.00 мин.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 4-А, дворовая территория.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 час. 30 мин. 17 августа 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 26 августа 2020 года.

Бланки решений передавались в почтовые ящики квартир №7,11,19 в офис управляющей организации ООО «ТСЖ + Сервис»: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Дата и место подсчета голосов: 27 августа 2020 в офисе управляющей организации по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава.

06.08.2020 года за 10 дней сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

Присутствующие лица: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640)

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» Серпиков Александр Николаевич

Главный бухгалтер — Чернышева Елена Григорьевна

Юрист – Рябева Елена Алексеевна

Повестка дня общего собрания

№	Вопросы повестки дня
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания.
2.	Выбор председательствующего на общем собрании.
3.	Выбор секретаря общего собрания.
4.	Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал».
6.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт»
7.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СпецАТХ».
8.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4-А по ул. Тенишева, г. Смоленск .
9.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
10.	Определение владельца специального счета
11.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

12.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите в АО «Россельхозбанк» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.
13.	Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
14.	Включение перечня дополнительных услуг в Приложение № 3 Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015г.: -подметание лестничных маршей входов в паркинг 2 раза неделю; -подметание и чистка полов помещений и проездов паркинга- 1 раз в неделю -обметание паутины со стен – 1 раз в месяц; -удаление пыли, паутины с плафонов освещения – 4 раза в год; -ремонт инженерных сетей ,проходящих в паркинге- по мере необходимости; -проверка работоспособности системы вентиляции – 3 раза в год; -замена осветительных приборов электроснабжения; -организация предоставления коммунальных услуг на нужды Паркинга, в т.ч. электро-снабжения.
15.	Утверждение платы за жилое помещение.
16.	Утверждение порядка изменения платы за жилое помещение
17.	О заключении договора аренды общего имущества для размещения технического оборудования с интернет- провайдерами.
18.	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
19.	Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По состоянию на 26 августа 2020 года по данным реестра собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома имеется 49 собственников, обладающих 100 голосами (4087 кв.м).

В голосовании приняли участие 13 собственников, помещений, общей площадью – 1096,53 кв.м., что составляет (26,9% от общего числа голосов).

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано не состоявшимся (не имело кворума).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4)Список приглашенных лиц на общем собрании на 1л.. в 1 экз.
- 5)Бланки решений — 13 л.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений
Директор ООО «ТСЖ+Сервис» _____

Серпиков А.Н.